

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа

г. Светогорска»

188992, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул.

Рошинская, д. 6

ИНН 4704036628, КПП 470401001

ОГРН 1034700874317

Телефон 8(81378) 43938

Телефон/факс 8(81378) 44266

Email: mbou\_svet1@mail.ru

Руководителям обществ,  
предприятий и учреждений,  
индивидуальным предпринимателям

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Запрос предоставлений ценовой информации

Уважаемые исполнители!

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ г. Светогорска», именуемое в дальнейшем Учреждение, планирует осуществление закупки у единственного поставщика, при которой победителем признаётся участник, предложивший наиболее низкую цену, для заключения договора на выполнение услуг по содержанию и техническому обслуживанию инженерных систем.

В целях исполнения требований статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» прошу в срок до 27.12.2022 года направить на адрес электронной почты mbou\_svet1@mail.ru предложения условий и цены согласно техническому заданию (Приложение №1).

Оказание услуг осуществляется Исполнителем: с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г.

Форма, срок и условия оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя после окончания предоставления услуги не более чем в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания сторонами документа о приемке.

Место оказания услуг: Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Рошинская, д. № 6, ул. Рошинская д. № 6 (здание тира), ул. Рошинская, д. № 7, ул. Победы, д. № 61.

Ответ на настоящий запрос должны однозначно определять цену единицы товара, работ, услуг и общую цену на условиях, указанных в настоящем запросе, срок действия предлагаемой цены, расчёт такой цены с целью предупреждения намеренного завышения или занижения цен товаров, работ, услуг.

Сведения об ответственном должностном лице, осуществляющем сбор ценовой информации: контрактный управляющий Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «СОШ г. Светогорска» Лаба Л.В., номер телефона 8(81378) 44-266, e-mail: mbou\_svet1@mail.ru.

Проведение настоящей процедуры сбора ценовой информации не влечёт за собой возникновение каких-либо обязательств Учреждения.

Приложение №1: Техническое задание

Директор



В. В. Кокоткина



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
(описание объекта закупки)

**1. Объекты оказания услуг:**

**Здания, расположенные по адресам:** Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Рощинская, д.6, ул. Рощинская д.6 (здание тира), ул. Рощинская д.7, ул. Победы д.61

**1.1. При оказании услуг необходимо учесть следующие технические характеристики объектов:****- ул. Рощинская, д. 6:**

Здание оборудовано системой пожарной сигнализации, отопление централизованное, система оповещения и управления эвакуацией, вентиляция приточно-вытяжная, водопровод от городских сетей, канализация в городские сети, горячее водоснабжение центральное, электроосвещение — скрытая проводка.

**- Тир:**

Здание оборудовано системой пожарной сигнализации, отопление централизованное, система оповещения и управления эвакуацией, вентиляция естественная, водопровод от городских сетей, канализация в городские сети, горячее водоснабжение центральное, электроосвещение — открытая э/проводка.

**- ул. Рощинская, д. 7:**

Здание оборудовано системой пожарной сигнализации, отопление централизованное, система оповещения и управления эвакуацией, вентиляция приточно-вытяжная, водопровод от городских сетей, канализация в городские сети, горячее водоснабжение центральное, электроосвещение — скрытая проводка.

**- ул. Победы, д. 61:**

Здание оборудовано системой пожарной сигнализации, отопление централизованное, система оповещения и управления эвакуацией, вентиляция приточно-вытяжная, водопровод от городских сетей, канализация в городские сети, горячее водоснабжение центральное, электроосвещение — скрытая проводка.

**1.2. Перечень оборудования, входящего в состав инженерных сетей объектов Заказчика:**

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
<b>Сантехническое оборудование</b>			
	Смеситель	шт.	67
	Унитаз со смывным бачком	шт.	53
	Умывальник	шт.	81
	Мойка	шт.	12
<b>Электроснабжение, силовое оборудование и электроосвещение</b>			
	Светильник на 4 люминесцентные лампы по 18 Вт, встраиваемый в подвесной потолок, отражатель зеркальный глубокого широкого светораспределения для рабочих помещений	шт.	38
	Светильник на люминесцентные лампы по 36 Вт (ЛБ 80)	шт.	855
	Светильник светодиодный (40)	шт.	30
	Светильник светодиодный (20)	шт.	413
	Наружное освещение (светильники)	шт.	20
	Прожектор (освещение спортплощадок)	шт.	18
	Розетки с заземлением	шт.	1200

	Выключатели	шт.	374
	Электросушилки для рук	шт.	16
	Электроциг ЩО	шт.	4
	Световой указатель эвакуационного выхода	шт.	32
	Водонагреватель	шт.	2
<b>Водоснабжение, водоотведение</b>			
	Водоснабжение (холодное и горячее) центральное от сетей, розлив выполнен из водогазопроводных труб, разводка воды из металлопластиковых труб (ХВС d 110мм, ГВС d 108,89, 76,5мм)	комплект	4
	Пожарный водопровод выполнен из водогазопроводных труб d 50мм.	комплект	4
	Стояки водоотведения выполнены из пластиковых труб, выпуска выполнены из чугунных труб d 150 и 200 мм	комплект	4
	Канализационные колодцы	шт.	14
	Общая протяженность сетей ХВС, ГВС и отопления	м	475,8
	Общая протяженность сетей системы канализации	м	372,5
<b>Теплоснабжение</b>			
	Радиаторы -секционные чугунные	шт.	60
	-плоские	шт.	25
	-новые	шт.	243
	Разводка выполнена из стальных труб	комплект	4

## 2. Условия оказания услуг, описание оказываемых услуг.

Услуги должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативными документами, соблюдением санитарно-эпидемиологических норм, правил пожарной безопасности, правил техники безопасности и охраны труда (нормами, правилами и стандартами, методическими документами, регулирующими выполнение, оказание соответствующих видов работ, услуг):

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом РФ от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» (вместе с "ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения");
- Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 N 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;
- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";
- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 782н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 декабря 2008 г. № 485-ст «ГОСТ Р ЕН 361-2008. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Страховочные привязи. Общие технические требования. Методы испытаний».

- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование";

- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85»,

Правила устройства электроустановок» (ПУЭ);

- СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;

- ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования";

- ГОСТ Р ЕН 358-2008 Средства индивидуальной защиты от падения с высоты. Привязи и стропы для удержания и позиционирования.

- ГОСТ 12.4.059-89 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия», ГОСТ 27570.0-87 (МЭК 335-1-76) «Безопасность бытовых и аналогичных электрических приборов. Общие требования и методы испытаний».

### **3. Требования к организации процесса оказания услуги**

#### **1.1.4. Требования к организации процесса оказания услуги.**

Весь персонал должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты (СИЗ), в соответствии с требованиями ст.212, 221 ТК РФ, Приказа Минздравсоцразвития РФ от 01.06.2009 № 290 н "Об утверждении Межотраслевых правил обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты". Ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности при оказании услуг несет Исполнитель.

Лица, оказывающие услуги, должны иметь санитарные книжки установленного образца с отметкой о прохождении медицинского осмотра для работы в детских образовательных учреждениях.

Обеспечить оказание услуг квалифицированными работниками, в количестве, необходимом для качественного и своевременного выполнения обязательств по контракту. Организовать инструктирование, проверку знаний и допуск к самостоятельной работе эксплуатационного персонала.

Персонал, занятый оказанием услуги, к работе допускается только при наличии аттестации согласно законодательства РФ.

Аттестационные требования:

- для персонала, занятого обслуживанием силового электрооборудования – допуск к работе в электроустановках (не ниже 3 группы.) (удостоверение должно быть всегда при работнике);

- для персонала, занятого технической эксплуатацией тепловых энергоустановок – допуск к технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Количественный состав персонала должен быть определен в соответствии с действующими нормами и нормативами на данный вид услуги, с учетом требований настоящего описания объекта закупки и в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 11.11.2002г. №804 «О правилах разработки и утверждения типовых норм труда».

В соответствии с требованиями по времени и качеству оказываемых услуг Исполнитель обязан обеспечить наличие персонала, закрепленного за объектами в количестве:

- ответственный исполнитель: 1 человек

- электрики: 1 человек;

- сантехники: 1 человек;

- маляр-штукатур: 1 человек;

- сварщик: 1 человека.

До начала оказания услуг Исполнитель обязан предоставить Заказчику на согласование Заказчику списки рабочего персонала, привлекаемого для оказания услуг.

Рабочий персонал Исполнителя допускается на территорию объекта по документам, удостоверяющим личность на территории Российской Федерации в соответствии с представленным списком.

#### **4. Требования к материалам, используемым при оказании услуг.**

Исполнитель должен применять в процессе оказания услуги средства, оборудование и материалы, соответствие которых подтверждено соответствующим сертификатом или декларацией о соответствии, в случае если такие средства, оборудование и материалы включены в перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации, или в перечень продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии, утвержденные Правительством Российской Федерации.

#### **5. Время и график оказания услуг.**

5.1. Исполнитель должен назначить из числа своих работников ответственного лица (ответственный Исполнитель) для осуществления контроля оказания услуг по содержанию и техническому обслуживанию инженерных систем и выполнения заявок Заказчика, а также ежедневной, оперативной связи с представителями Заказчика.

Оказание услуг осуществляется под личным руководством лица (ответственного Исполнителя) по согласованному с Заказчиком графику планово-предупредительных ремонтов (ППР) (не реже одного раза в месяц) в соответствии с режимом работы учреждения. График ППР должен быть представлен на согласование Заказчику в течение недели с момента заключения контракта.

5.2. Ежедневно в рабочие дни в 8.30 технический персонал Исполнителя проводит профилактические осмотры (обследования) объекта, инженерного оборудования в границах ответственности заказчика с целью обнаружения и устранения замеченных неисправностей, недостатков.

5.3. Ежедневно (в рабочие дни) с 8.30 до 17.30 в здании, расположенном по адресу: ул. Рошинская д.6, должен находиться дежурный сотрудник Исполнителя для выполнения текущих работ. Работы должны проводиться в будние дни с 9.00ч до 17.00ч. Время проведения работ, а также их характер в обязательном порядке предварительно согласуются с Заказчиком. Если Исполнитель не укладывается в отведенное время, Исполнитель обязан согласовать работы вне установленного времени с Заказчиком. В случаях, не терпящих отлагательств и требующих срочного вмешательства соответствующих специалистов, Исполнитель выполняет работы в любое время суток и в выходные дни.

5.4. Услуги, которые Исполнитель оказывает по заявкам Заказчика, должны выполняться Исполнителем в течение 1-го (одного) рабочего дня со дня ее поступления или в течение рабочего дня, следующего за днем подачи заявки Заказчиком (если в ней не установлен более длительный срок выполнения). В случае невозможности выполнения заявки в указанный срок Исполнитель просит иной (разумный) срок с учетом времени, необходимого для ее выполнения. Заявки на устранение неисправностей передаются Заказчиком Исполнителю с использованием любых средств связи (письменно, по средствам электронной и факсимильной связи или по телефону).

5.5. В случаях, не терпящих отлагательств (замыкания эл. цепи и другие виды поломок, которые могут привести к пожару или поломке оборудования; засоры и протечки инженерных систем водоснабжения и водоотведения; прочие ситуации, требующие срочного вмешательства), исполнитель обязан без промедления устранить неполадки.

#### **6. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества услуг.**

Начало оказания услуг: с «01» января 2023 года по «31» января 2023 года включительно.

Исполнитель гарантирует, что результат оказанных услуг полностью соответствует стандартам и требованиям, заявленным в описании объекта закупки.

**7. Перечень приложений к описанию объекта закупки, являющихся его неотъемлемой частью.**

Приложение №1 – Перечень услуг

Приложение №1 к описанию объекта закупки

п/п	Наименование услуг	Содержание услуг	Периодичность выполняемых услуг
<b>1. Ведение журналов</b>			
1.1.	Дежурный журнал	Принятие текущих заявок в рамках содержания и технического обслуживания инженерных систем, регистрировать все оказанные услуги	ежедневно
1.2.	Журнал по эксплуатации	Учет сбоев и неисправностей систем и оборудования Внесение результатов испытаний и измерений	По мере необходимости
1.3.	Журнал инструктажей по технике безопасности	Ознакомление персонала, привлекаемого к оказанию услуг, выполнению работ	По мере необходимости
<b>2. Системы водоснабжения и водоотведения (канализации)</b>			
2.1.	Содержание и техническое обслуживание системы водоснабжения	<p>Поддерживать трубопроводы в чистоте и порядке Зачищать и производить покраску мест образования ржавчины Проверять давление в сети в контрольных точках Заменять пришедшие в негодность элементы, крепления трубопроводов Заменять сальниковую набивку, прокладок в запорной арматуре, смесителях, кранах, вентилях. Гидравлические испытания трубопроводов Установка запорной и регулирующей арматуры</p>	В соответствии с план-графиком планово-предупредительных работ
		<p>Проверять состояния внутренних сетей Осматривать трубопроводы, состояние водопроводных стыков, запорной арматуры, водоразборных кранов (смесителей), смывных бачков (арматуры) Проверка состояния противопожарного водопровода</p>	ежедневно
		<p>Устранение течей в водопроводах, запорной арматуре, смесителях, кранах, резьбовых и фланцевых соединениях Замена сальниковой набивки, прокладок в запорной арматуре, смесителях, кранах, вентилях Регулировка смывных бачков и смесителей Установка запорной арматуры Прокладка трубопроводов из стальных труб, со сваркой стыков и установкой отводов Прокладка трубопроводов из стальных труб с фланцами и сварными стыками из готовых узлов</p>	По мере необходимости

п/п	Наименование услуг	Содержание услуг	Периодичность выполняемых услуг
		<p>и деталей</p> <p>Прокладка трубопроводов из полимерных и металлопластиковых труб</p> <p>Врезка и присоединение трубопроводов в действующие магистрали</p> <p>Подключение дополнительных приборов (вентилей, задвижек, обратных клапанов, кранов и смесителей на внутренних сетях)</p>	
2.2.	Содержание и техническое обслуживание насосного оборудования системы водоснабжения и канализации	<p>Проводить наружный осмотр насосов и трубопроводов</p> <p>Проверять наличие смазки в подшипниках, при необходимости заполнять подшипники смазкой</p> <p>Набивать сальниковые уплотнения</p> <p>Устранять неисправности во фланцевых и резьбовых соединениях</p> <p>Проверять насосные агрегаты в работе, устранять неисправности</p>	По мере необходимости
2.3.	Содержание и техническое обслуживание системы канализации	<p>Обеспечение бесперебойного отвода фекальных и сточных вод</p> <p>Проверять наличие спуска сточных вод в канализацию</p> <p>Содержание колодцев (камер) в рабочем состоянии (в случае засора дворовой ливневой канализации за свой счёт вызывать спецсредства)</p> <p>Систематическая очистка колодцев от мусора и грязи</p> <p>Проверка целостности люков колодцев</p> <p>Устранение засоров трубопроводов, исправление нарушения герметичности стыков трубопроводов</p> <p>Эксплуатация внутренних устройств водопроводной и канализационной сети (обслуживание запорной и регулирующей арматуры, промывка и прочистка выпусков сантехприборов и т.д.).</p> <p>Эксплуатация внутренних и внешних (до границы балансовой принадлежности) сетей водопровода и канализации (осмотр, проверка технического состояния, регулировка и наладка, подтяжка болтовых креплений, очистка, смазка, устранение мелких дефектов, подкраска, очистка фильтров)</p>	Ежедневно или по мере необходимости  1 раз в неделю
		<p>Замена смазки, промывка, наладка расходов и напоров, замена изношенных частей и оборудования и т.п.) системы ливневой, фекальной канализации и системы дренажа</p> <p>Устранение засоров канализации и</p>	В соответствии с план-графиком планово-



п/п	Наименование услуг	Содержание услуг	Периодичность выполняемых услуг
		сантехприборов с проверкой исправности канализационных вытяжек Замена прокладок, подтяжка болтов, ревизия фасонных изделий Замена участков трубопроводов, раструбов, сифонов, соединительных муфт Устранение течи в приборах и канализационных трубах Набивка сальниковых уплотнений Устранение неисправностей во фланцевых и резьбовых соединениях Замена водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнения сгонов лентой ФУМ	предупредительных ремонтов по мере необходимости
2.4.	Содержание и техническое обслуживание санитарно-технологических устройств	Замена гибкой подводки присоединения сантехнических приборов (смывных бачков, смесителей), вышедших из строя Замена и мелкий ремонт вышедшей из строя арматуры санитарно-технических приборов (смесителей, кранов, смывных бачков, унитазов, умывальников, моек и т.п.) или их деталей Регулировка работы смывных бачков и смесителей Крепление санитарно-технических приборов Смена прокладок в водопроводных кранах Замена смесителей, подводящих шлангов, шаровых кранов, вентилях Прочистка сифонов Замена резиновых манжет унитаза	По мере необходимости по согласованию с Заказчиком.
<b>3. Система теплоснабжения</b>			
3.1.	Содержание и техническое обслуживание теплового пункта	Устранение утечки теплоносителя Замена прокладок, подтяжка болтов фланцевых соединений, набивка сальников Восстановление поврежденной изоляции Контроль за исправной работой оборудования теплового пункта согласно инструкции по эксплуатации - проверка работы автоматики теплового узла, - регулирование и поддержание заданных параметров теплоносителя - обслуживание вспомогательного оборудования индивидуального теплового пункта и системы теплоснабжения.	Ежедневно В соответствии с план-графиком планово-предупредительных ремонтов
3.2.	Устранение неисправностей в	- устранение течей в запорной регулирующей арматуре, нагревательных приборах, соединениях	По мере

п/п	Наименование услуг	Содержание услуг	Периодично выполняемых услуг
		<p>электропроводников, устранение неисправностей.          Проверка контактных соединений, устранение неисправностей          Проверка целостности цепи заземления электрооборудования, устранение неисправностей.          Проверка маркировки соединений, групп электропотребителей, кабелей, электроустановок и электрооборудования на соответствие требованиям ПУЭ, ПТЭЭП; устранение неисправностей, устранение «перекоса фаз».          Проверка исправности кожухов, рукояток, замков, ручек и др. арматуры, устранение неисправностей.          Проверка отсутствия нагрева контактов во всех пускорегулирующих и коммутационных аппаратах; устранение неисправностей.          Контроль состояния приборов учета электроэнергии.          Проверка систем автоматического ввода резерва.          Контроль параметров электрической сети, ведение технической документации,          Проверка крепления розеток и выключателей, проверка корпусов (панелей) розеток и выключателей на предмет наличия механических повреждений, проверка работы механизмов выключателей (переключателей), устранение неисправностей.          Контроль напряжения, производство замеров напряжения эл. сети.          Контроль состояния крепления и конструкции кабель - каналов, лотков, электротехнических коробов. Устранение неисправностей, замена поврежденных частей/деталей, креплений.</p>	<p>ных ремонт</p>

